

İLAN
MUŞ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR :

Sıra No	TAŞINIRIN CİNSİ	MARKASI	TİPİ	MODELİ	FİİLİ DURUMU	AİT OLDUĞU KURUM	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI (TL)	İHALENİN YAPILACAĞI	
									TARİH	SAAT
1	Minibüs	FORD	190 Van LX	2000	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş (Trafikten Çekme)	Muş Defterdarlığı	14.000,00 TL	4.200,00 TL	26.09.2018	09:30

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR :

Sıra No	MAHALLE/KÖY	CİNSİ	ADA/PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
										TARİHİ	SAATİ
2	Kale Mah.	Arsa	389/1	124,00	Tam		Konut Alanı	15.000,00	3.900,00	26.09.2018	09:45
3	Sunay Mah.	Arsa	34/105	55,56	Tam		Konut Alanı	22.225,00	6.667,50	26.09.2018	10:00
4	Sunay Mah.	Arsa	466/9	62,25	Tam		Konut Alanı	21.800,00	6.540,00	26.09.2018	10:15
5	Sunay Mah.	Arsa	451/271	60,43	Tam		Konut Alanı	21.150,50	6.345,15	26.09.2018	10:30
6	Sunay Mah.	Arsa	38/396	21,68	Tam		Konut Alanı	7.600,00	2.280,00	26.09.2018	10:45
7	Çöğürlü Köyü	Arsa	164/14	1.175,58	Tam		Konut Alanı	411.500,00	107.000,00	26.09.2018	11:00
8	Çöğürlü Köyü	Arsa	164/13	1.069,49	Tam		Konut Alanı	374.500,00	97.400,00	26.09.2018	11:15
9	Kültür Mah.	Bina	71 / 80	493,00	3 / 28 (52,82 m ²)	3	Ticari alan	97.963,33	24.490,84	26.09.2018	11:30
10	Kültür Mah.	Bina	71 / 80	493,00	3 / 28 (52,82 m ²)	4	Ticari alan	97.963,33	24.490,84	26.09.2018	11:45

Yukarıda özellikleri belirtilen taşıt ile taşınmazların satışı 2886 sayılı DİK 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tahmini bedel üzerinden, Millî Emlak Müdürü Odasında dosyalarında bulunan mevcut şartname gereğince yapılacaktır.

- İhale yukarıda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.
- İhaleye katılacak isteklilerin;
- a)Yasal Yerleşim Yeri sahibi olmaları
b)Tebliğat için Türkiyede adres göstermeleri (Nüfus Müdürlüğünden alınacaktır.)
c)Gerçek Kişilerin TC Kimlik numarasını gösterir kimlik fotokopileri, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını gösterir belgeyi ibraz etmeleri,
d)Geçici teminatı yatırmış olmaları ve makbuzunu getirmiş olmaları, Geçici Teminatın Bankalardan alınacak 'Geçici Teminat Mektubu' ile verilmesi halinde Mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi ve Kanun uyarınca yayımlanmış 'Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik' hükümlerinde belirtilen şartları taşıması ve **s ü r e s i z** olması gerekmektedir.
e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak İdare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya Siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikce tasdik edilmiş, imza sirkülerini veya vekaletnameyi ve nüfus cüzdan sureti ile özel kişiler adına ihaleye gireceklerin; nüfus cüzdan sureti, yasal yerleşim yeri belgesi, noter tasdikli vekaletname örneği, Kamu Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacakların ise ayrıca tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ibraz etmeleri gerekmektedir.

4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait Taşınmazların satış ihale bedellerine KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan Hazine taşınmazının 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisinden muaftır. Taşınır satışında ise Kanunun öngördüğü oranda KDV , Damga Vergisi ve Karar Pulu bedeli Alıcıdan alınacaktır, diğer her türlü mali yükümlülükler Alıcıya aittir.

- Taşınmaz satışında ihale bedeli peşin (defaten) ödenebileceği gibi, talep üzerine ihale bedelinin 1/4 ü peşin, kalan bedel kanuni fazi uygulanarak en fazla 2 (iki) yılda 3'er (üçer) aylık dönemler halinde 8 (sekiz) taksitle ödenebilir. Taşınır satışında ise ihale bedeli peşin ödenecektir.
- Satış ihalelerine ilişkin şartname mesai saatleri içinde Muş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğü servisinde ücretsiz olarak görülebilir.
- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır.
- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdarece veya komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmemektedir. Ayrıca Telgraf ve faks ile yapılan müracaatlar dikkate alınmayacaktır.
- İhale komisyonu ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.
- İhaleye ait bilgiler www.mus.csb.gov.tr ile www.milliemlak.gov.tr ' den görülebilir.

İLAN OLUNUR.